



**EeMAP**  
Energy efficient  
Mortgages  
Action Plan

# LA HIPOTECA EFICIENTE

## Cómo crear una hipoteca estandarizada de eficiencia energética

**MADRID**  
**22 de marzo**  
Espacio Ecooo  
C/ Escuadra, 11  
28012 Madrid

### Programa de la Jornada:

#### SESIÓN ABIERTA

- 10:30 Registro
- 11:00 Presentación de la Jornada
- 11:10 **PANEL 1: Retos y oportunidades para la financiación de la edificación sostenible en la Unión Europea**  
*Moderado por James Drinkwater, Director of the European Network of WorldGBC*  
-El proyecto EeMap  
*Marie Louise Andersen, EMF (European Mortgage Federation)*  
-"Etiquetado Verde" Green Tagging: Mobilising Bank Finance for Energy Efficiency in Real Estate  
*Peter Sweatman, Climate Strategy*
- 12:00 **PANEL 2: Visión desde España**  
*Moderado por Emilio Miguel Mitre, Director de Relaciones Internacionales de GBCe*  
-La hipoteca eficiente desde el punto de vista del valor: una oportunidad de futuro; una oportunidad de negocio  
*Eduardo Serra Gesta, Cohispania.*  
-El Certificado de Eficiencia Energética, ¿sirve de algo?  
*Javier García Brea, La Oficina de Javier García Brea*
- 12:40 **Mesa redonda de conclusiones**, moderada por *Peter Sweatman, Climate Strategy*



- 13:30 Almuerzo para los participantes en el Taller

#### TALLER (solo por invitación)

- 14:30 Introducción Objetivo:

Definir las características de una hipoteca de eficiencia energética viable en España, y cómo debería evolucionar en el futuro. Una de las hipótesis es que una vivienda de alta eficiencia energética debe conducir a un menor gasto mensual, lo cual debe reducir el riesgo de impago, pero se hace necesario introducir

procedimientos que permitan conocer y tipificar el riesgo. ¿Cómo debe hacerse esto? Otro aspecto esencial es el del valor del bien inmobiliario eficiente, tanto de cara a la tasación como en su evolución futura. ¿Sólo la energía es importante o hay otros aspectos a considerar como la salubridad y el confort?

- 16:30 Recapitulación y conclusiones  
17:00 Cierre

**Inscripción en  
sesión abierta**

Organiza:



Con la colaboración de:



Con la participación de:



COHISPANIA

