

La Fábrica del Sol.

Passeig de Salvat Papasseit, 1 Barcelona

Fecha: 06-02-2018
 Registro: 2016-005
 Referencia: VERDE RH Equipameinto v1.d
 EA VERDE: **Chiara Monterotti**
 Promueve: **Ajuntament de Barcelona.**
 Proyecta: **Antoni Solanas- Betarq Group**

■ Valoración buena del criterio

Parcela y emplazamiento

- **A 05** Proximidad al transporte público
- **A 08** Acceso a equipamientos y servicios
- **A14** Clasificación y el reciclaje de RSU
- **A19** Políticas para promover el transporte peatonal
- **A 20** Políticas para promover el uso de bicicletas
- **A 21** Gestión del transporte privado
- **A 27** Gestión o Restauración del Hábitat
- **A 31** Efecto isla de calor a nivel del suelo
- **A 32** Efecto isla de calor a nivel de cubierta
- **A 33** Contaminación lumínica

Energía y atmósfera

- **B 02** Transporte de materiales
- **B 03** Consumo de energía durante el uso
- **B 04** Demanda eléctrica en fase de uso
- **B 06** Producción de renovables en parcela
- **B 07** Emisión de sustancias foto-oxidantes
- **B 08** Emisión de GEIs

Recursos naturales

- **C 01** Consumo de agua potable
- **C 04** Retención, recuperación y reutilización de aguas pluviales y grises
- **C 08** Reutilización de materiales
- **C 10** Uso de materiales reciclados
- **C 11** Uso de materiales de origen sostenible
- **C 12** Uso de adiciones al cemento
- **C 16** Estrategia de demolición
- **C 17** Gestión de residuos de la construcción
- **C 20** Impactos materiales de construcción
- **C 22** Ecoetiquetado de producto

■ Valoración óptima del criterio

Calidad del ambiente interior

- **D 02** Toxicidad en los materiales de acabado
- **D 03** Realización de un proceso de purga
- **D 08** Monitorización de la calidad del aire
- **D 11** Eficacia de la ventilación en espacios ventilación natural
- **D 14** Iluminación natural
- **D 15** Deslumbramiento
- **D 16** Nivel de iluminación
- **D 17** Protección al ruido exterior
- **D 18** Protección al ruido de instalaciones
- **D 19** Protección al ruido de unidades funcionales
- **D 20** Confort acústico

Calidad del servicio

- **E 03** Sistema de gestión del edificio (BMS)
- **E 04** Funcionamiento parcial de instalaciones
- **E 05** Control local de iluminación
- **E 06** Control local de HVAC
- **E 13** Plan de gestión de mantenimiento

Aspectos sociales y económicos

- **F 02** Acceso universal
- **F 06** Acceso visual desde áreas de trabajo
- **F 08** Coste de construcción

Calidad del Diseño

- **H 03** Formación del personal mantenimiento
- **H 06** Edificio herramienta educación

Criterios de innovación

- **I 01** Elaboración de un LCA
- **I 02** Elaboración de un LCC
- **I 03** Desarrollo de un Plan de Movilidad
- **I 04** Desarrollo de un Plan de Biodiversidad
- **I 05** Desarrollo de un Plan de Biodiversidad